



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 19.06.2026 № 3535
м. Вінниця

69 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 (зі змінами)

Враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (зі змінами), керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розділами I, XII, XIV, XX Податкового кодексу України зі змінами, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення міської ради від 25.06.2021 року №469 (зі змінами) та викласти в новій редакції додатки 1- 6 рішення згідно з додатками 1-6 до даного рішення:

1.1. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

1.2. Порядок справляння плати за землю (додаток 2).

1.3. Порядок справляння транспортного податку (додаток 3).

1.4. Порядок справляння туристичного збору (додаток 4).

1.5. Порядок справляння єдиного податку (додаток 5).

1.6. Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів (додаток 6).

2. Затвердити на території Вінницької міської територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати зазначеного податку, згідно з додатками 7- 8 до даного рішення.

3. Затвердити на території Вінницької міської територіальної громади ставки земельного податку, перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати зазначеного податку та ставки орендної плати за землю, згідно з додатками 9-11 до даного рішення.

4. Дане рішення вступає в дію з дня його оприлюднення на офіційному сайті міської ради та застосовується з 01.01.2027 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ярова).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платники податку визначені підпунктом 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Визначення платників податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб передбачено підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначений підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Перелік об'єктів, які не є об'єктом оподаткування, визначений підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлені у додатку 7 до даного рішення, з врахуванням підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Типи об'єктів щодо:

✓ **житлової нерухомості** визначені підпунктом 14.1.129.1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України,

✓ **нежитлової нерухомості** визначені підпунктом 14.1.129-1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

4.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а) - г) підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартир/квартири незалежно від їх кількості – *на 60 кв.метрів*;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – *на 120 кв.метрів*;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – *на 180 кв.метрів*.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Порядок надання та особливості застосування пільг визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5.3. Пільги з податку, що сплачується на території Вінницької міської територіальної громади з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надаються згідно з додатком 8 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості здійснюється відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Вінницької міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується у строки визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 -51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння плати за землю

1. Платники земельного податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості нарахування та сплати податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлені главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єкти оподаткування визначені у статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування земельним податком

База оподаткування визначена у статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку встановлені у додатку 9 до даного рішення.

5. Порядок обчислення суми земельного податку

Обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до статей 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

7. Строк та порядок сплати плати за землю

Строк та порядок сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Пільги із сплати земельного податку

Пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб надаються згідно з додатком 10 до даного рішення та відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

10. Порядок справляння орендної плати за землю

Справляння орендної плати за землю на території Вінницької міської територіальної громади здійснюється у порядку, встановленому статтями 288, 289 Податкового кодексу України за ставками згідно з додатком 11 до даного рішення.

11. Індксація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Порядок індексації нормативної грошової оцінки земель визначений у статті 289 Податкового кодексу України.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Порядок справляння транспортного податку

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Вінницької міської територіальної громади згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначений пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення суми податку визначений пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строки та порядок сплати транспортного податку визначені пунктами 267.7 та 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння туристичного збору

1. Платники збору

Платники збору визначені підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в підпункті 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, та затверджена у розмірі *0,5 відсотка* - для внутрішнього туризму та *1,5 відсотки* - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Особливості справляння збору

Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) вказаних в підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Збір справляється податковими агентами, що визначені у підпункті 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу відповідно до підпункту 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати збору

Особливості справляння збору, строк та порядок сплати збору визначені підпунктами 268.6, 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 – 51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння єдиного податку

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які:

✓ для платників єдиного податку першої групи визначені підпунктом 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України,

✓ для платників єдиного податку другої групи визначені підпунктом 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до підпунктів 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – мінімальна заробітна плата), та визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, а саме:

4.2.1. Для першої групи платників єдиного податку ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму;

4.2.2. Для другої групи платників єдиного податку ставка становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (пункт 294.1 статті 294 Податкового кодексу України).

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та сплати податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України, з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність на території Вінницької міської територіальної громади із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається ГУ ДПС у Вінницькій області виконавчим органом міської ради на якого покладено повноваження по організації паркування на території Вінницької міської територіальної громади, в порядку встановленому розділом I Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

3. База оподаткування збором

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади.

4. Ставки збору

4.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. Ставка збору встановлюється міською радою по кожній окремій земельній ділянці в рішенні про відведення земельної ділянки для паркування транспортних засобів. При встановленні ставки враховуються місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площа спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Збір сплачується до бюджету Вінницької міської територіальної громади щоквартально відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, який зареєстрований не на території Вінницької міської територіальної громади та провадить діяльність на території Вінницької міської територіальної громади із забезпечення паркування транспортних засобів на відведеній земельній ділянці, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в ГУ ДПС у Вінницькій області за місцезнаходженням земельної ділянки.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 7
до рішення міської ради
від 19.06.2026 № 3535

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2027 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницького району Вінницької області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020030000031457	UA05020030010063857	м.Вінниця
			UA05020030020063505	селище Десна
			UA05020030030083783	с.Великі Крушлинці
			UA05020030040041811	с.Вінницькі Хутори
			UA05020030050012422	с.Гавришівка
			UA05020030060095455	с.Малі Крушлинці
			UA05020030070033947	с.Писарівка
			UA05020030080030595	с.Стадниця
			UA05020030090040190	с.Щітки

Класифікація будівель і споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (у відсотків від розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
Код	Назва класифікаційної одиниці	I зона	II зона	III зона	IV зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
11	Житлові будинки								
<i>111</i>	<i>Одноквартирні житлові будинки</i>								
1110	Одноквартирні житлові будинки	1,0	0,75			1,0	0,75		
<i>112</i>	<i>Житлові будинки з двома та більше квартирами</i>								

1121	Житлові будинки з двома квартирами	1,0	0,75			1,0	0,75		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,0	0,75			1,0	0,75		
113	<i>Житлові будинки для колективного проживання</i>								
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,5	0,3			0,5	0,3		
12	Нежитлові будівлі								
121	<i>Будівлі готельні та подібні будівлі</i>								
1211	Будівлі готельні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
122	<i>Офісні будівлі</i>								
1220	Офісні будівлі	1,0	0,7	0,5	0,5	1,0	0,7	0,5	0,5
123	<i>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</i>								
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5
124	<i>Будівлі транспорту та зв'язку</i>								
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242	Будівлі гаражів	1,0	1,0	0,5	0,5	1,0	1,0	0,5	0,5
125	<i>Промислові та складські будівлі</i>								
1251	Промислові будівлі	1,0	0,5	0,5	0,0	1,0	0,5	0,5	0,0
1252	Резервуари, силоси та склади	1,0	1,0	0,5	0,5	1,0	1,0	0,5	0,5
126	<i>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</i>								

1261	Будівлі громадського дозвілля	1,0	0,7	0,5	0,4	1,0	0,7	0,5	0,4
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,5	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3	0,3
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,7	0,5	0,4	0,3	0,7	0,5	0,4	0,3
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,7	0,5	0,4	0,3	0,7	0,5	0,4	0,3
1265	Спортивні зали	0,7	0,5	0,4	0,3	0,7	0,5	0,4	0,3
127	<i>Інші нежитлові будівлі</i>								
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5	0,4	0,3	0,3	0,5	0,4	0,3	0,3
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,5	0,4	0,3	0,3	0,5	0,4	0,3	0,3
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,5	0,4	0,3	0,2	0,5	0,4	0,3	0,2
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5	0,4	0,3	0,2	0,5	0,4	0,3	0,2

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 8
до рішення міської ради
від 19.06.2026 № 3535

Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2027 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницького району Вінницької області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КАТОТГГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020030000031457	UA05020030010063857	м.Вінниця
			UA05020030020063505	селище Десна
			UA05020030030083783	с.Великі Крушлинці
			UA05020030040041811	с.Вінницькі Хутори
			UA05020030050012422	с.Гавришівка
			UA05020030060095455	с.Малі Крушлинці
			UA05020030070033947	с.Писарівка
			UA05020030080030595	с.Стадниця
			UA05020030090040190	с.Щітки

1. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості:

№ п/п	Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати)
1	Житлова нерухомість	
1.1	Фізичні особи	
1.1.1	Особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
1.1.2	Особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	

1.1.3	Особи, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	Пільгову ставку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які належать до пільгових категорій, встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м загальної площі житлової нерухомості, що підлягає оподаткуванню	
1.1.4	Особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		
1.1.5	Особи, які мають особливі трудові заслуги перед Україною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»		
1.1.6	Члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та /або мають особливі трудові заслуги перед Україною		
1.1.7	Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»		
1.1.8	Особи, які під час базового податкового періоду брали участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України		
1.1.9	Особи, яким протягом базового податкового періоду на території Вінницької міської територіальної громади була призначена субсидія на оплату вартості житлово-комунальних послуг (незалежно від кількості місяців) та/або субсидія на придбання скрапленого газу, твердого або рідкого пічного побутового палива. Пільга надається на період на який було призначено субсидію		
1.1.10	Особи, на яких відповідно до статті 10 ¹ поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		
	<i>Така пільгова ставка застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)</i>		

2	Нежитлова нерухомість	
2.1	Фізичні особи	
2.1.1	Господарські (присадибні) будівлі, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків. Пільга надається на площу до 30 кв.м	Пільгову ставку встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року
	<i>В разі якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи</i>	
2.2	Юридичні особи	
2.2.1	Громадські об'єднання (організації, спілки, в тому числі професійні спілки), які засновані згідно Закону України «Про громадські об'єднання» з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких громадських об'єднань (організацій, спілок) та знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади	Пільгову ставку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких громадських об'єднань (організацій, спілок) встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

2. Встановити, що документами, які підтверджують право на пільги з податку, що сплачується на території Вінницької міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості є:

2.1. Для осіб, зазначених у підпунктах 1.1.1 – 1.1.5, 1.1.7, 1.1.10 підпункту 1.1 пункту 1 таблиці пункту 1 даного додатку – посвідчення встановленого зразка.

2.2. Для осіб, зазначених у підпункті 1.1.8 – документ, який підтверджує участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України.

2.3. Для осіб, зазначених у підпунктах 1.1.6 та 1.1.9 – довідка, видана Головним управлінням Пенсійного фонду України у Вінницькій області.

3. Встановити, що до членів сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Україною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною належать:

3.1. Батьки.

3.2. Чоловік (дружина), які не одружились вдруге.

3.3. Повнолітні діти (в тому числі усиновлені), які є особами з інвалідністю з дитинства.

4. Вінницька міська рада, в особі Департаменту фінансів міської ради до 25 липня, що передує звітному, подає ГУ ДПС у Вінницькій області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 9
до рішення міської ради
від 19.06.2026 № 3535

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2027 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницького району Вінницької області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020030000031457	UA05020030010063857	м.Вінниця
			UA05020030020063505	селище Десна
			UA05020030030083783	с.Великі Крушлинці
			UA05020030040041811	с.Вінницькі Хутори
			UA05020030050012422	с.Гавришівка
			UA05020030060095455	с.Малі Крушлинці
			UA05020030070033947	с.Писарівка
			UA05020030080030595	с.Стадниця
			UA05020030090040190	с.Цітки

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки податку встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		Ставки податку встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,500	1,500
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	1,500	1,500
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	1,000	1,000	1,500	1,500
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	1,500	1,500
01.18	Земельні ділянки загального користування, які	1,000	1,000	1,500	1,500

	використовуються як польові дороги, прогони				
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	1,500	1,500
	<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.2 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</i></p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.3 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</i></p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.5 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.</i></p>				
02	Земельні ділянки житлової забудови				
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Вінниці, окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
02.01	<i>земельних ділянок, які перебувають у власності та/або постійному користуванні членів сімей загиблих учасників АТО та членів сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності</i>	-	0,030	-	0,030
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для колективного житлового будівництва на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
	<i>власників нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатопверхових житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території</i>	<i>3,000</i>	<i>3,000</i>	<i>3,000</i>	<i>3,000</i>
	<i>*Примітка:</i> Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300

	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
	<i>власників нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатопверхових житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території</i>	3,000	3,000	3,000	3,000
	<i>*Примітка:</i> Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території				
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,500	1,500
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,500	1,500	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	-	1,000	-

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	1,000	1,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 03.01-03.18 та 03.20, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
	<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.6 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;</i></p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.7 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;</i></p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.8 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</i></p>				
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,050	0,050	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,050	0,050	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,050	0,050	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,050	0,050	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,500	0,500	1,000	1,000

05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання	0,500	0,500	1,000	1,000

	земель природно-заповідного фонду				
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,000	1,000	1,000	1,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	1,500	1,500
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 07.01-07.06, 07.08-07.09 а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
	*Примітка: Не є об'єктом оподаткування: 1. Відповідно до підпункту 283.1.6 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв, 2. Відповідно до підпункту 283.1.8 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.				
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання	0,500	0,500	1,000	1,000

	земель природно-заповідного фонду				
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на земельних ділянках державної власності, які перебувають у постійному користуванні державних спеціалізованих господарських підприємств	0,025	0,025	0,025	0,025
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	2,000	2,000

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,500	1,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	2,500	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	2,500	2,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500

10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	1,500	1,500
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000	1,500	1,500
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 10.01-10.12, 10.14-10.16, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
	<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.2 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</i></p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.3 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</i></p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.5 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.</i></p>				
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1,000	1,000	1,000	1,000

	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,500	1,500
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 11.01-11.05, 11.07-11.08, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,250	0,250	0,250	0,250

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
12.13	Земельні ділянки загального користування, які	1,000	1,000	1,500	1,500

	використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні				
	Для цілей підрозділів 12.01-12.11, 12.13, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
	<p>*Примітка: Відповідно до підпункту 283.1.4 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <u>не є об'єктом оподаткування</u> землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; ✓ майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі 				
13	Земельні ділянки електронних комунікацій				
13.01	Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби	1,000	-	1,000	-

	спеціального зв'язку та захисту інформації України				
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 13.01-13.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,500	1,500
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,500	1,500

14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,500	1,500
	Для цілей підрозділів 14.01-14.03, 14.05-14.06, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил	1,000	-	1,000	-
15.02	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії	1,000	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби	1,000	-	1,000	-
15.04	Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових	1,000	-	1,000	-

	частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки				
15.05	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби	1,000	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління зазначених органів	1,000	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань	1,000	-	1,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	-	1,000	-
15.09	Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС	1,000	-	1,000	-
15.10	Для розміщення та забезпечення діяльності	1,000	-	1,000	-

	Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції				
15.11	Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони	1,000	-	1,000	-

¹**Примітка:** Землекористувачі, земельні ділянки яких перебувають у постійному користуванні (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), мають право оформити землекористування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

- ✓ шляхом викупу земельних ділянок
- або
- ✓ шляхом укладання договору оренди земельних ділянок .

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 10
до рішення міської ради
від 19.06.2026 № 3535

**Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2027 рік та наступні роки і вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницького району Вінницької області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КАТОТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020030000031457	UA05020030010063857	м.Вінниця
			UA05020030020063505	селище Десна
			UA05020030030083783	с.Великі Крушлинці
			UA05020030040041811	с.Вінницькі Хутори
			UA05020030050012422	с.Гавришівка
			UA05020030060095455	с.Малі Крушлинці
			UA05020030070033947	с.Писарівка
			UA05020030080030595	с.Стадниця
			UA05020030090040190	с.Щітки

1.Встановити пільги по сплаті земельного податку для наступних категорій платників:

№ п/п	Група платників, категорія	Цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках до суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи			
1	Особи, яким станом на 01 квітня поточного року призначена субсидія на оплату житлово-комунальних послуг та/або на придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу	02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»	97,0 (у межах не більш як 0,10 гектара)

2	Особи, членам домогосподарств яких станом на 01 квітня поточного року призначена субсидія на оплату житлово-комунальних послуг та/або на придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу	02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»	97,0 (у межах не більш як 0,10 гектара)
<p><i>Пільга, передбачена особам, зазначеним у підпунктах 1 та 2 даного пункту надається на весь календарний рік, незалежно від кількості місяців на які призначена субсидія.</i></p> <p><i>Якщо фізична особа, зазначена у підпунктах 1 та 2 даного пункту, має у власності декілька земельних ділянок даного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до ГУ ДПС у Вінницькій області про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</i></p> <p><i>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</i></p>			
Юридичні особи			
1	Парки комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	04 «Земельні ділянки природно-заповідного фонду», 07 «Земельні ділянки рекреаційного призначення», 08 «Земельні ділянки історико-культурного призначення»	100,0
2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	03.01 «Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування», 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», 03.14	100,0

		<p>«Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», 06</p> <p>«Земельні ділянки оздоровчого призначення», 08.01</p> <p>«Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини», 09</p> <p>«Земельні ділянки лісогосподарського призначення», 11.08</p> <p>«Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами», 13.01</p> <p>«Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж», 15</p> <p>«Земельні ділянки оборони»</p>	
3	<p>Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які забезпечують функціонування атракціонів і тематичних парків, надають послуги з озеленення Вінницької міської територіальної громади</p>	<p>01.01</p> <p>«Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», 03.15</p> <p>«Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», 07</p> <p>«Земельні ділянки рекреаційного призначення»,</p>	100,0

		<p>11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», 09.01 «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг»</p>	
4	<p>Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги пасажирських перевезень електротранспортом та автотранспортом загального користування</p>	<p>12.07 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту»</p>	100,0
5	<p>Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання для потреб населення, об'єктів бюджетної сфери та житлового фонду</p>	<p>03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із</p>	100,0

		<p>енергогенеруючим блоком», 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»</p> <p>14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»,</p> <p>14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»</p>	
6	<p>Комунальні підприємства, які є об'єктом права спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області, управління якою здійснює Вінницька обласна Рада та надають послуги з водопостачання та водовідведення</p>	<p>11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,</p>	50,0

		очищення та розподілення води)»	
7	Земельні ділянки, які надані для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що належать Федерації професійних спілок Вінницької області	03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»	100,0
8	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади, за земельні ділянки, які надані для здійснення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності, для обслуговування спортивних споруд	03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»	100,0
9	Комунальні організації, які є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада та які здійснюють реалізацію заходів Регіональної комплексної програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» та Регіональної цільової програми будівництва (придбання) доступного житла у Вінницькій області, в тому числі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів	02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»	100,0
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська пивна компанія» -ініціатор створення індустріального парку «Вінницький кластер холодильного машинобудування» за земельну ділянку площею 10,85 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0072, яка входить до складу території індустріального парку «Вінницький кластер холодильного машинобудування», включеного до Реєстру індустріальних парків	11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»	100,0
11	Комунальні унітарні підприємства, що перебувають у комунальній власності	03.12	100,0

	Вінницької міської територіальної громади, є спеціалізованими підприємствами з питань поводження з відходами та забезпечують належний санітарний стан об'єктів благоустрою	«Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» 11.08 «Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами» (3.4 Іншого призначення)	
--	--	---	--

2. Встановити, що документом, який підтверджує право на пільгу з земельного податку, що сплачується на території Вінницької міської територіальної громади для фізичних осіб зазначених у підпунктах 1 та 2 таблиці пункту 1 даного додатку є довідка видана Головним управлінням Пенсійного фонду України у Вінницькій області.

3. Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Вінницька міська рада, в особі Департаменту фінансів міської ради, щороку до 25 липня подає ГУ ДПС у Вінницькій області рішення щодо пільг, наданих міською радою, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток №11
до рішення міської ради
від 19.06.2026 № 3535

Ставки орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2027 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницького району Вінницької області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA05020030000031457	UA05020030010063857	м.Вінниця
			UA05020030020063505	селище Десна
			UA05020030030083783	с.Великі Крушлинці
			UA05020030040041811	с.Вінницькі Хутори
			UA05020030050012422	с.Гавришівка
			UA05020030060095455	с.Малі Крушлинці
			UA05020030070033947	с.Писарівка
			UA05020030080030595	с.Стадниця
			UA05020030090040190	с.Щітки

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки в межах населених пунктів		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів	
Код	Назва	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000

01.07	Для городництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,000	12,000	12,000	12,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,000	12,000	12,000	12,000
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	3,000	3,000

	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах існуючого будинковолодіння (понад норму безоплатної приватизації, в т.ч. із зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення)	1,500	-	1,500	-
	- за земельні ділянки, що перебувають в користуванні членів сімей загиблих учасників АТО (ООС) та членів сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності	0,030	-	0,030	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,000	5,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,000	5,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність	3,000	3,000	3,000	3,000

	або користування громадянам чи юридичним особам)				
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	3,000	3,000
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,000	5,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - довгострокова оренда (термін оренди 5 і більше років)	5,000	5,000	5,000	5,000
	- короткострокова оренда (термін оренди до 5 років)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- під тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності	12,000	12,000	12,000	12,000
	Для будівництва (розміщення) та під існуючими об'єктами АЗС, АГЗП, АГЗС, АГНК, СТО, автомобілями (в т.ч. самообслуговування)	12,000	12,000	12,000	12,000

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - довгострокова оренда (термін оренди 5 і більше років)	5,000	5,000	5,000	5,000
	- короткострокова оренда (термін оренди до 5 років)	7,000	7,000	7,000	7,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ - довгострокова оренда (термін оренди 5 і більше років)	5,000	5,000	5,000	5,000
	- короткострокова оренда (термін оренди до 5 років)	7,000	7,000	7,000	7,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - довгострокова оренда (термін оренди 5 і більше років)	5,000	5,000	5,000	5,000
	- короткострокова оренда (термін оренди до 5 років)	7,000	7,000	7,000	7,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - довгострокова оренда (термін оренди 5 і більше років)	5,000	5,000	5,000	5,000
	- короткострокова оренда (термін оренди до 5 років)	7,000	7,000	7,000	7,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,000	3,000	3,000	3,000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	5,000	5,000
	<i>Під будівлями неприбуткових громадських організацій</i>	3,000	3,000	3,000	3,000
	<i>Під спортивними та дитячими майданчиками загального користування</i>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7,000	7,000	7,000	7,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	3,000	3,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000

04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	3,000	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	3,000	3,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000	3,000	3,000	3,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	2,500	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	2,500	2,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та	3,000	3,000	3,000	3,000

	використання земель природно-заповідного фонду				
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000	3,000	3,000	3,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,000	3,000	3,000	3,000
	Земельні ділянки, на яких створений Індустріальний парк	-	1,000	-	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
	<i>Для будівництва (розміщення) та під існуючими об'єктами АГЗП, АГЗС, АГНК</i>	12,000	12,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,000	5,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7,000	7,000	7,000	7,000
	<i>Для будівництва (розміщення) та під існуючими об'єктами АЗС, АГЗП, АГЗС, АГНК, СТО, автомийками (в т.ч. самообслуговування)</i>	12,000	12,000	12,000	12,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	7,000	7,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, окрім:	5,000	5,000	5,000	5,000
	<i>земельних ділянок на яких розміщені АЗС, АГЗП, АГЗС, АГНК</i>	12,000	12,000	12,000	12,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж	10,000	10,000	10,000	10,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	10,000	10,000	10,000	10,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	10,000	10,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	3,000	-	3,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000

	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил	-	3,000	-	3,000
15.02	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії	-	3,000	-	3,000
15.03	Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби	-	3,000	-	3,000

15.04	Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки	-	3,000	-	3,000
15.05	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби	-	3,000	-	3,000
15.06	Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління зазначених органів	-	3,000	-	3,000
15.07	Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань	-	3,000	-	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	3,000	-	3,000
15.09	Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС	-	3,000	-	3,000
15.10	Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	3,000	-	3,000
15.11	Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів,	-	3,000	-	3,000

військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони				
Земельні ділянки, надані в користування іноземним державам, іноземним юридичним особам, спільним підприємствам та юридичним особам, зареєстрованим за межами Вінницької міської територіальної громади, незалежно від цільового призначення	-	12,000	-	12,000

В разі надання в оренду земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) при встановленні стартового розміру річної орендної плати за земельні ділянки ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж ставки земельного податку за земельні ділянки відповідного виду цільового призначення, які встановленні у додатку 9 «Ставки земельного податку».

Щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь стартовий розмір річної орендної плати за земельні ділянки не може бути меншим 7 відсотків їх нормативної грошової оцінки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент фінансів міської ради
Брухаль Тетяна Петрівна
Головний спеціаліст відділу доходів бюджету